

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo ve středu 26.4.2023 od 17 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, F. Lubík, V. Waldmann, O. Tomíček, V. Tomíček, L. Waldmann, J. Řípa
a M. Kniha

Omluven: J. Špidlen

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Pachtovní smlouva na p.p.č. 1000/4, 1000/2, 1017/3, 1018, 1017/1, 1015
4. Pronájem půjčovny lyžařského vybavení
5. Pronájem prodejny smíšeného zboží
6. Rozpočtové opatření 2/2023
7. Plnění rozpočtu hlavní a hospodářské činnosti
8. Informace o žalobách proti Změně č. 1 územního plánu
9. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele J. Řípu, L. Waldmanna a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

13/2023 ZO schvaluje ověřovatele zápisu J. Řípu, L. Waldmanna a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla návrh programu jednání a požádala zastupitele o rozšíření programu o tři body. První bod záměr pachtu zemědělských pozemků, druhý bod Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ a třetí bod zpráva finančního výboru o provedené kontrole.

14/2023 ZO schvaluje program jednání rozšířený o záměr pachtu zemědělských pozemků, Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ a zprávu finančního výboru o provedené kontrole.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

3. Pachtovní smlouva na p.p.č. 1000/4, 1000/2, 1017/3, 1018, 1017/1, 1015

Jedná se o pozemky v Havírně, které V. Waldmann postupně rekultivuje se záměrem zřízení pastvin. Celková výměra pronajímaných částí je 9 997 m². Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Zastupitelé po krátké diskusi souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy na dobu 5 let s možností prodloužení s V. Waldmannem za cenu 600,- Kč/rok.

15/2023 ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na dobu 5 let s možností prodloužení na p.p.č. 1000/4, 1000/2, 1017/3, 1018, 1017/1 a 1015 o celkové výměře 9 997 m².

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

4. Pronájem půjčovny lyžařského vybavení

Půjčovnu lyžařského vybavení má v současné době pronajatou konsorcium D. Špidlen a L. Šablatura. Vzhledem k tomu, že D. Špidlen přerušil své podnikání, je třeba uvést smluvní vztah do pořádku. Po delší diskuzi se zastupitelé rozhodli, že vyvěsí nový záměr pronájmu půjčovny.

16/2023 ZO schvaluje záměr pronájmu půjčovny lyžařského vybavení.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

5. Pronájem prodejny smíšeného zboží

Na základě rozhodnutí ZO ze dne 13.2.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu prodejny smíšeného zboží. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka. Během dubna byla doručena jedna žádost na pronájem s tím, že žadatelka není plátce DPH, což bylo jednou z podmínek pronájmu. Zastupitelstvo rozhodlo změnit podmínky záměru s tím, že vypustí podmínku plátcovství DPH. Současně s tím bere na vědomí, že obec bude povinna v poměrné části krátit uplatněný odpočet DPH z provedených investic v uplynulých 10 letech v prostorách prodejny. Tento záměr bude znova vyvěšen na úřední desce.

17/2023 ZO schvaluje zveřejnění nového záměru pronájmu nebytových prostor prodejny smíšeného zboží bez podmínky plátcovství DPH

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

6. Rozpočtové opatření 2/2023

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 2/2023, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 202.000,- Kč, financování o 58.500,- Kč a na straně výdajů o 260.500,- Kč. Rozpočtové opatření č. 2/2023 je přílohou tohoto zápisu. Nebylo připomínek.

18/2023 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 202.000,- Kč, financování o 58.500,- Kč a na straně výdajů o 260.500,- Kč.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

7. Plnění rozpočtu hlavní a hospodářské činnosti

Zastupitelé obdrželi plnění rozpočtu hlavní a hospodářské činnosti za I.Q. 2023.

Zastupitelé vzali na vědomí.

8. Informace o žalobách proti Změně č. 1 územního plánu

Obci byl v lednu 2023 doručen od Krajského soudu v Hradci Králové návrh na zrušení části opatření obecné povahy – Změny č. 1 územního plánu Paseky nad Jizerou, podaný manželi J. a Z.T. Na základě naší argumentace a vyjádření podané prostřednictvím advokátní kanceláře tentýž soud v únoru 2023 návrh odmítnul a řízení zastavil.

Následně byla v březnu doručena od Nejvyššího správního soudu v Brně informace o podané kasační stížnosti proti usnesení Krajského soudu v Hradci Králové. Opět byla z naší strany prostřednictvím advokátní kanceláře podána argumentace a vyjádření k podané stížnosti. V dubnu Nejvyšší správní soud řízení zastavil (neuhrazení poplatku - navrhovatelé se rozhodli v řízení nepokračovat).

Zastupitelé vzali na vědomí.

9. Záměr pachtu zemědělských pozemků

Jedná se o záměr pachtu zemědělských pozemků, které Obec Paseky nabyla v rámci koupě firmy PIZÁR. Na pozemcích hospodáří zemědělské družstvo Horal. Zastupitelé se záměrem pachtu zemědělských pozemků souhlasí.

19/2023 ZO schvaluje záměr pachtu zemědělských pozemků č. 183/1, 1208, 1209, 1214,1224/5, 1228/1, 1231/2, 1231/2, 1231/3, 1235, 1237/3, 1237/4, 1239/2, 1239/7, 1302, 1326, 1446, 1447, 1450.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ

Firma ČEZ provedla v minulých letech v obci rozsáhlou kabelizaci elektrického vedení. Obec obdržela návrh smlouvy na zřízení věcného břemene týkající se pozemků dotčených stavbou. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 281.209,- Kč bez DPH. Zastupitelé s uzavřením smlouvy o zřízení věcném břemenu souhlasí. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

20/2023 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ za jednorázovou náhradu ve výši 281.209,- Kč bez DPH.

11. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

Členové finančního výboru provedli dne 3.4.2023 kontrolu vyúčtování dotací poskytnutých obcí Paseky nad Jizerou v roce 2023. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a chyby. Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. Různé

a) L.Waldmann informoval zastupitele o jednání se zástupcem firmy CETIN o likvidaci starých telefonních sloupů a kabelového vedení po obci, které je již nefunkční. Obec musí podat žádost o likvidaci sloupů a kabelového na firmu CETIN.

21/2023 ZO schvaluje podání žádosti na firmu CETIN ohledně likvidace nefunkčního telefonního vedení včetně sloupů po obci.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

b) Pan J.Macke oznámil, že v souladu s ustanovením nájemní smlouvy ukončí pronájem restaurace a penzionu Na Bud'árce k 30.6.2023 a nebude žádat o její prodloužení. Zastupitelé po krátké diskusi rozhodli vyvěsit nový záměr pronájmu těchto nebytových prostor za stávajících podmínek.

22/2023 ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor restaurace a penzionu Na Bud'árce za stávajících podmínek.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

c) Pan J. T. se rozhodl, že obci věnuje dar ve výši 50.000,- Kč.

23/2023 ZO schvaluje přijetí daru ve výši 50.000,- Kč.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

d) Paní starostka informovala zastupitele o provedené veřejnoprávní kontrole externí auditorkou, která se uskutečnila dne 24.4.2023 v Mateřské škole v Pasekách nad Jizerou. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

e) Pan T. V. nabídl darovat obci část pozemku č. 42/1, po kterém vede cesta na Bor, a který je v jeho vlastnictví. Zastupitelé projednali jeho nabídku, dar přijímají a navrhují uhrazení nákladů spojených s převodem části pozemku z finančních prostředků obce, t.j.vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

24/2023 ZO schvaluje přijetí daru – část pozemku p.č. 42/1 od p. T. V. a uhrazení veškerých nákladů spojených s tímto převodem z finančních prostředků obce

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu:

Jan Řípa.....datum.....

Luboš Waldmann.....datum.....

Starostka:

Hana Růžičková.....datum.....